OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 12:

176011167

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-7675

NOMBRE DEL SOLICITANTE: VICTOR ALFONSO TORRES
OFICIO No.: 1363 del 18/09/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-132032, 074-132033
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	$	28.10
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	$	14.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 23/09/2025 VALOR PAGADO: $5.500 VALOR DOC.: $51.900
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 23/09/2025 VALOR: $ 38.100
VALOR DERECHOS: $42.700

Conservación documental del 2% $ 900

Continua en el siguiente recibo

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 12:

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **43.600**
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 12:

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-44260**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7675
MATRICULA: **074-132032**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: VICTOR ALFONSO TORRES
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 517
23/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 12:

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-44261

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7675
MATRICULA: 074-132033
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: VICTOR ALFONSO TORRES
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 51
23/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-132032

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:51:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO SUR

FECHA APERTURA: 20/03/2025 RADICACION: 2025-074-6-1605 CON: ESCRITURA DE 07/03/2025

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE N° 1 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 424, 2025/03/07, NOTARIA PRIMERA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012, DETERMINADOS ASI: POR EL NORTE: EN LINEA QUEBRADA DEL PUNTO 15 AL PUNTO 2 EN EXTENSION DE 62.25 MTS DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 EN EXTENSION DE 19.76 MTS, DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 EN EXTENSION DE 17.97 MTS AL PUNTO 4 AL PUNTO 5 EN EXTENSION DE 23.98 MTS Y DEL PUNTO 5 AL PUNTO 6 EN EXTENSION DE 237058 METROS LINDA CON PREDIOS DE PROPIEDAD DE ANTONIO CHAPARRO, POR EL ORIENTE: DEL PUNTO 6 AL PUNTO 9 EN EXTENSION DE 75 MTS LINDA CON PREDIOS DE PROPIEDAD DE SANTOS PUERTO. POR EL SUR DEL PUNTO 9 AL PUNTO 10 EN EXTENSION DE 19.98 METROS LINDA LOTE N° 2 DE ESTA DIVISION GIRA HACIENDO ANGULO HACIA EL OCCIDENTE DEL PUNTO 11 AL PUNTO 14 EN EXTENSION DE 302.31 MTS LINDA CON VIA PRIVADA DE ESTA DIVISION Y POR EL OCCIDENT; DEL PUNTO 14 AL PUNTO 15 EN EXTENSION DE 19.69 MTS LINDA CON PREDIOS DE PROPIEDAD DE LEONARDO GUTIERREZ VIA PIBLICA AL MEDIO A DAR AL PRIMER LINDERO PUNTO DE PAETIDA Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 1 HECTAREAS 2920 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PREDIO ADQUIRIDO ASÍ: 18. -ESCRITURA 0337 DEL 26/2/2025 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 3/3/2025 POR RESCILIACION DE: VICTOR ALFONSO TORRES TORRES, A: EDWIN FERNEY FERNANDEZ ACOSTA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-13995--15. -ESCRITURA 3847 DEL 28/11/2023 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 5/12/2023 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: EDWIN FERNEY FERNANDEZ ACOSTA, A: VICTOR ALFONSO TORRES TORRES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-13995.-- 14 -ESCRITURA 2948 DEL 15/9/2023 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 26/10/2023 POR COMPRAVENTA DE: JOSE IVAN CASTAÑEDA, DE: DIANA MATILDE TOVAR ROA , A: EDWIN FERNEY FERNANDEZ ACOSTA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-13995.-- 9. -ESCRITURA 2115 DEL 11/7/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA 074 DE DUITAMA REGISTRADA EL 12/7/2011 POR COMPRAVENTA DE: ARGEMIRO CHIA DURAN, A: JOSE IVAN CASTAÑEDA, A: DIANA MATILDE TOVAR ROA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-13995.--7. -ESCRITURA 258 DEL 4/2/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA 074 DE DUITAMA REGISTRADA EL 16/2/2010 POR COMPRAVENTA DE: LUIS EDILBERTO FRANCO LEAÑO, A: ARGEMIRO CHIA DURAN, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-13995.--5. -ESCRITURA 229 DEL 7/2/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 9/2/2007 POR COMPRAVENTA DE: SEGUNDO JEREMIAS CEPEDA CEPEDA,DE: EBELINA MARTINEZ SILVA , A: LUIS EDILBERTO FRANCO LEAÑO REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-13995-- 4. -ESCRITURA 894 DEL 26/5/2000 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 29/5/2000 POR COMPRAVENTA DE: ANA BLANCA ESTUPIÑAN DE JIMENEZ, A: SEGUNDO JEREMIAS CEPEDA CEPEDA, A: EBELINA MARTINEZ SILVA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-13995.-- 3. -ESCRITURA 1225 DEL 10/12/1982 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 28/12/1982 POR COMPRAVENTA TOTAL DE: MARIA DEL TRANSITO LLANOS DE PARRA , DE: ANUNCIACION PARRA SANCHEZ, A: ANA BLANCA ESTUPI/AN DE JIMENEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-13995 .-- 2. -ESCRITURA 396 DEL 8/8/1968 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 19/8/1968 POR COMPRAVENTA TOTAL DE: AVELINO CHAPARRO PE/A , DE: PASTORA CORREDOR DE CHAPARRO , A: MARIA DEL TRANSITO LLANOS DE PARRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-13995.-- 1. -ESCRITURA 1200 DEL 22/12/1959 NOTARIA DE DUITAMA REGISTRADA EL 19/1/1960 POR COMPRAVENTA DE: ABEL CHAPARRO BECERRA , A: AVELINO CHAPARRO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-13995 .--

---

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-132032

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:51:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: LOTE
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) PD LT LOTE N° 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-13995

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 13/03/2025** **Radicación 2025-074-6-1605**
DOC: ESCRITURA 424 DEL: 07/03/2025 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FERNANDEZ ACOSTA EDWIN FERNEY **CC# 1052395371** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 23/09/2025** **Radicación 2025-074-6-7675**
DOC: OFICIO 1363 DEL: 18/09/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2025-00527-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES TORRES VICTOR ALFONSO CC# 74381864
A: FERNANDEZ ACOSTA EDWIN FERNEY **CC# 1052395371**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-44260 FECHA:23/09/2025
NIS: fRszeOcnxiEQajlwEgV+pAcJpi/DGJ6EhJVJ4ihS9FT5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-132032

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:51:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-132033

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:51:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO SUR

FECHA APERTURA: 20/03/2025 RADICACION: 2025-074-6-1605 CON: ESCRITURA DE 07/03/2025

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE N° 2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 424, 2025/03/07, NOTARIA PRIMERA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012, DETERNINADOS ASI: POR EL NORTE: DEL PUNTO 13 AL PUNTO 12 EN EXTENSION DE 305.19 MTS LINDA CON VIA PRIVADA GIRA HACIENDO ANGULO HACIA EL NORTE DEL PUNTO 12 AL PUNTO 10 EN EXTENSION DE 3.00 MTS LINDA CON VIA PRIVADA; GIRA HACIENDO ANGULO HACIA EL ORIENTE DEL PUNTO 10 AL PUNTO 9 EN EXTENSION DE 19.98 METROS LINDA CON EL LOTE N° 1 DE ESTA DIVISION; POR EL,ORIENTE: DEL PUNTO 9 AL PUNTO 7 EN EXTENSION DE 75 MTS LINDA CON PREDIOS DE PROPIEDAD DE SANTOS PUERTO: POR EL SUR: DEL PUNTO 7 AL PUNTO 16 EN EXTENSION DE 247.53 MTS LINDA CON PREDIOS DE PROPIEDAD DE LEONARDO GUTIERREZ, VIA PUBLICA AL MEDIO A DAR AL PRIMER LINDERO PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 1 HECTAREAS 736 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PREDIO ADQUIRIDO ASÍ: 18. -ESCRITURA 0337 DEL 26/2/2025 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 3/3/2025 POR RESCILIACION DE: VICTOR ALFONSO TORRES TORRES, A: EDWIN FERNEY FERNANDEZ ACOSTA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-13995--15. -ESCRITURA 3847 DEL 28/11/2023 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 5/12/2023 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: EDWIN FERNEY FERNANDEZ ACOSTA, A: VICTOR ALFONSO TORRES TORRES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-13995.-- 14 -ESCRITURA 2948 DEL 15/9/2023 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 26/10/2023 POR COMPRAVENTA DE: JOSE IVAN CASTAÑEDA, DE: DIANA MATILDE TOVAR ROA , A: EDWIN FERNEY FERNANDEZ ACOSTA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-13995.-- 9. -ESCRITURA 2115 DEL 11/7/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA 074 DE DUITAMA REGISTRADA EL 12/7/2011 POR COMPRAVENTA DE: ARGEMIRO CHIA DURAN, A: JOSE IVAN CASTAÑEDA, A: DIANA MATILDE TOVAR ROA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-13995.--7. -ESCRITURA 258 DEL 4/2/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA 074 DE DUITAMA REGISTRADA EL 16/2/2010 POR COMPRAVENTA DE: LUIS EDILBERTO FRANCO LEAÑO, A: ARGEMIRO CHIA DURAN, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-13995.--5. -ESCRITURA 229 DEL 7/2/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 9/2/2007 POR COMPRAVENTA DE: SEGUNDO JEREMIAS CEPEDA CEPEDA,DE: EBELINA MARTINEZ SILVA , A: LUIS EDILBERTO FRANCO LEAÑO REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-13995-- 4. -ESCRITURA 894 DEL 26/5/2000 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 29/5/2000 POR COMPRAVENTA DE: ANA BLANCA ESTUPIÑAN DE JIMENEZ, A: SEGUNDO JEREMIAS CEPEDA CEPEDA, A: EBELINA MARTINEZ SILVA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-13995.-- 3. -ESCRITURA 1225 DEL 10/12/1982 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 28/12/1982 POR COMPRAVENTA TOTAL DE: MARIA DEL TRANSITO LLANOS DE PARRA , DE: ANUNCIACION PARRA SANCHEZ, A: ANA BLANCA ESTUPI/AN DE JIMENEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-13995 .-- 2. -ESCRITURA 396 DEL 8/8/1968 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 19/8/1968 POR COMPRAVENTA TOTAL DE: AVELINO CHAPARRO PE/A , DE: PASTORA CORREDOR DE CHAPARRO , A: MARIA DEL TRANSITO LLANOS DE PARRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-13995.-- 1. -ESCRITURA 1200 DEL 22/12/1959 NOTARIA DE DUITAMA REGISTRADA EL 19/1/1960 POR COMPRAVENTA DE: ABEL CHAPARRO BECERRA , A: AVELINO CHAPARRO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-13995 .--

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-132033

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:51:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DETERMINACION DE INMUEBLE: LOTE
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) PD LT LOTE N° 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-13995

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 13/03/2025** **Radicación 2025-074-6-1605**
DOC: ESCRITURA 424 DEL: 07/03/2025 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FERNANDEZ ACOSTA EDWIN FERNEY **CC# 1052395371** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 01/08/2025** **Radicación 2025-074-6-6071**
DOC: ESCRITURA 2224 DEL: 26/07/2025 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - EN PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FERNANDEZ ACOSTA EDWIN FERNEY CC# 1052395371
A: CRUZ CRUZ WSBALDO **CC# 74389457** **$ 15.000.000**
A: PULIDO GARCIA JHON ALEXANDER **CC# 1052395024** **$ 35.000.000**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 23/09/2025** **Radicación 2025-074-6-7675**
DOC: OFICIO 1363 DEL: 18/09/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2025-00527-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES TORRES VICTOR ALFONSO CC# 74381864
A: FERNANDEZ ACOSTA EDWIN FERNEY **CC# 1052395371**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-44261 FECHA:23/09/2025
NIS: fRszeOcnxiGxLwljzldjhwcJpi/DGJ6EiJwlty7J9vH5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

COPIA INTERVENCIA NOTARIADO REGISTRO
Prohibida la reproducción

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-132033

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:51:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Redeban

10.31.RC 241210.FULL

SEP 23 2025 12:28:40 RBMDES10, 3R

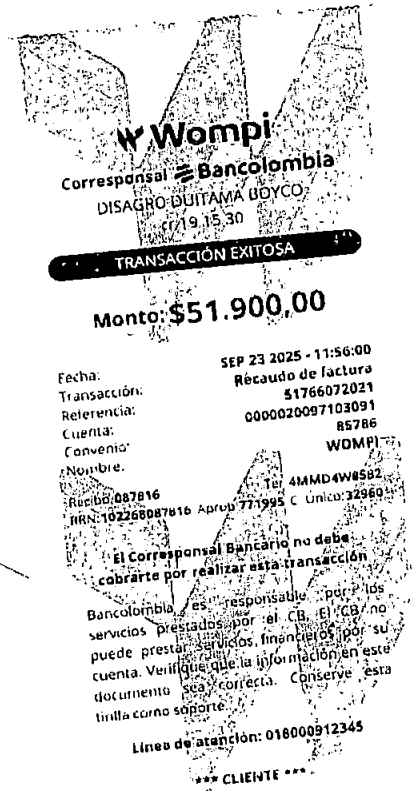
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL FREA HOM
CL 15 18 36 BRR CEN
C.UNICO: 3007081011 TER: FJZZZ900
RECIBO: 000704 RRN: 001210
RECAUDO APRO: 003174
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000043447042469

VALOR $ [redacted] 38.100

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCIÓN.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***



Wompi

Corresponsal Bancolombia

DISAGRO DUITAMA BOYCO

cr 19 15 30

TRANSACCIÓN EXITOSA

Monto: $51.900,00

Fecha:	SEP 23 2025 - 11:56:00
Transacción:	Recaudo de factura
Referencia:	51766072021
Cuenta:	0000020097103091
Convenio:	85786
Nombre:	WOMPI

Recibo: 087816 Ter: 4MMD4W8582

RRN: 102268087816 Aprob: 771995 C. Único: 32960

El Corresponsal Bancario no debe cobrarte por realizar esta transacción

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento sea correcta. Conserve esta tirilla como soporte.

Línea de atención: 018000912345

*** CLIENTE ***

[redacted]ICIO 1363 EJ.2025-527

De: Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama (j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Para: documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co

CC: abogadopulidoa@yahoo.com

Fecha: viernes, 19 de septiembre de 2025, 10:30 a. m. COT

Señor
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

De manera atenta me permito enviar el oficio 1363 de 2025 y para los fines pertinentes.

Copia del presenta correo se envía a la parte interesada y para lo de su cargo.

Favor confirmar recibido.

Cordialmente,

.....

Rosa Elena Guerrero Soler
Escribiente
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
CARRERA 15 # 14-23 PALACIO DE JUSTICIA, Oficina 402

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

OFICIO 1363 EJ.2025-527.pdf
139.9 kB

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

90.000
8015

Oficio No.1363
Duitama, 18 de septiembre de 2025

Señor
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

REFERENCIA:	EJECUTIVO
RADICACION:	No.152384053002-**2025-00527**-00
DEMANDANTE:	VICTOR ALFONSO TORRES TORRES C.C.74.381.864
DEMANDADO:	NIDIA AMPARO RINCON ORTIZ C.C.46.450.287
	EDWIN FERNEY FERNANDEZ ACOSTA C.C.1.052.395.371

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del once (11) de septiembre de dos mil veinticinco (2025), me permito comunicarle que **se decretó el embargo de los bienes inmuebles** identificados con el folio de matrícula inmobiliaria **No.074-132032 y 074-132033,** de propiedad del ejecutado en referencia.

Sírvase señor Registrador, **inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.**

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Atentamente,

DIEGO FERNANDO GÓMEZ PÁEZ
Secretario
(Firmado electrónicamente)

Firmado Por:

Diego Fernando Gómez Páez

Secretario

Juzgado Municipal

Civil 002

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1d6b4d4dd42e11e59e680d4f102b59340bc0be4e83ee48e52b059e0f450e332c**

Documento generado en 18/09/2025 03:27:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICIO 1363 EJ.2025-527

De: Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama (j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Para: documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co

CC: abogadopulidoa@yahoo.com

Fecha: viernes, 19 de septiembre de 2025, 10:30 a. m. COT

Señor
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

De manera atenta me permito enviar el oficio 1363 de 2025 y para los fines pertinentes.

Copia del presenta correo se envía a la parte interesada y para lo de su cargo.

Favor confirmar recibido.

Cordialmente,

.....

Rosa Elena Guerrero Soler
Escribiente
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
CARRERA 15 # 14-23 PALACIO DE JUSTICIA, Oficina 402

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



OFICIO 1363 EJ.2025-527.pdf
139.9 kB

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:40:30 pm

Con el turno 2025-074-6-7675 se calificaron las siguientes matrículas:
074-132032 074-132033

Nro Matricula: 074-132032

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO SUR TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) PD LT LOTE N° 1

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/09/2025 Radicación 2025-074-6-7675
DOC: OFICIO 1363 DEL: 18/09/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2025-00527-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES TORRES VICTOR ALFONSO CC# 74381864
A: FERNANDEZ ACOSTA EDWIN FERNEY CC# 1052395371

Nro Matricula: 074-132033

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO SUR TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) PD LT LOTE N° 2

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/09/2025 Radicación 2025-074-6-7675
DOC: OFICIO 1363 DEL: 18/09/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2025-00527-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES TORRES VICTOR ALFONSO CC# 74381864
A: FERNANDEZ ACOSTA EDWIN FERNEY CC# 1052395371

****

****

****

****

****

****

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:40:30 pm

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública